**绿色建筑专项验收备案现场抽查记录**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、工程概况 | | | | | | | | |
| 项目名称 | |  | | | 项目总面积 | | ㎡ | |
| 单位（子单位）工程名称 | |  | | | 单位(子单位)工程面积 | | ㎡ | |
| 项目地址 | |  | | | 建筑层数 | | 地上 层 地下 层 | |
| 建设单位 | |  | | | 项目负责人 | |  | |
| 勘察单位 | |  | | | 项目负责人 | |  | |
| 设计单位 | |  | | | 项目负责人 | |  | |
| 监理单位 | |  | | | 项目总监 | |  | |
| 施工单位 | |  | | | 项目经理 | |  | |
| 绿色建筑建设目标 | | 国标：□基本级 □一星 □二星 □三星  省标：□基本级 □一星 □二星 □三星 | | | 建筑类型 | | □居住建筑  □公共建筑  □综合功能建筑 | |
| 结构类型 | | □框架 □剪力墙 □框架－剪力墙 □钢结构 □砖混 □其他： | | | | | | |
| 项目开工时间 | | |  | 绿建工程分部验收时间 | |  | | |
| 二、主管部门现场抽查的内容和抽查记录 | | | | | | | | |
| 抽查  项目 | 责任单位名称（全称） | | | | | | | 参会项目  负责人签名 |
| 项目负责人参加验收签到情 况记录 |  | | | | | | |  |
|  | | | | | | |  |
|  | | | | | | |  |
|  | | | | | | |  |
|  | | | | | | |  |
|  | | | | | | |  |
| 抽查  项目 | 现场验收抽查的主要内容 | | | | | | | 抽查记录 |
| （一）组织绿色建筑施工质量验收 | 监理（建设）单位已组织设计、施工等参建单位进行建筑节能与绿色建筑工程分部质量验收，且验收通过 | | | | | | | □符合  □不符合 |
| 建设单位或监理单位在工程竣工预验收时，组织设计、监理、施工等工程责任单位对新建民用建筑项目是否符合施工图设计文件和绿色建筑标准进行查验。 | | | | | | | □符合  □不符合 |
| 设计、监理、施工等单位的项目负责人按规定参加绿色建筑竣工验收 | | | | | | | □符合  □不符合 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| （二）绿色建筑施工质量控制资料 | 承建绿色建筑工程的施工企业具备相应的施工资质，成立项目管理部，建立绿色建筑施工管理组织架构 | □符合 □不符合 |
| 施工单位编制绿色建筑专项施工方案，施工现场建立相应的施工技术标准；监理单位按技术标准编制绿色建筑专项监理方案 | □符合 □不符合 |
| 施工过程绿色建筑材料、构配件、设备等的进场验收、试验、见证取样送检等资料均齐全有效，检测结果满足设计和规范要求；绿色建筑工程隐蔽验收，检验批、分部分项验收资料符合规范要求 | □符合 □不符合 |
| （三）绿色建筑工程实体质量现场检验和测 评 | 建设单位组织设计、施工、监理等单位编制绿色建筑工程实体质量检测方案，并委托具备资质的检测机构进行检测 | □符合 □不符合 |
| 进行了建筑外墙节能构造钻芯检测，墙体保温材料的种类、保温层厚度和保温层构造做法满足设计和规范要求；当不具备外墙节能构造钻芯检验条件时，进行了外墙传热系数或热阻检验，检验结果满足设计和规范要求 | □符合 □不符合 |
| 对分户墙、楼板空气隔声性能，楼板撞击声隔声性能、室内背景噪声等进行现场检验，检测结果满足设计和规范要求 | □符合 □不符合 |
| 进行了室内游离的甲醛、苯、氨、氡、甲苯、二甲苯和TVOC等空气污染浓度进行检测，检测结果符合规范标准要求 | □符合 □不符合 |
| 进行了集中空调房间室内的温度、湿度、风速和新风量环境检测，结果符合设计或规范要求 | □符合 □不符合  □不涉及 |
| 对门窗或幕墙工程进行玻璃节能性能（遮阳系数、可见光透射比、传热系数）现场检验，检验结果满足设计和规范要求 | □符合 □不符合  □不涉及 |
| 对通风与空调系统的节能性能（风口风量、冷水机组、循环水泵、冷却塔等）进行现场检验，满足节能设计和规范要求 | □符合 □不符合  □不涉及 |
| 对配电与照明工程的节能性能进行现场检验，满足节能设计和规范要求 | □符合 □不符合 |
| 对太阳能光热系统工程、太阳能光伏系统工程能性能进行现场检验，满足节能设计和规范要求 | □符合 □不符合  □不涉及 |
| 新建国家机关办公建筑、大型公共建筑、申请国家级或省级节能示范工程的建筑和申请绿色建筑评价标识（三星级）的建筑，按规定进行了民用建筑能效测评，符合能效测评要求 | □符合 □不符合  □不涉及 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| （四）绿色建筑无障碍设施和室外环境实体质量 | 民用建筑公共场所和临近危险或存在安全隐患场所应当有安全警示标志和引导功能的安全引导标志 | □符合 □不符合  □不涉及 |
| 无障碍通道界面、行走路线应符合设计要求，不得被遮挡、侵占和损坏 | □符合 □不符合  □不涉及 |
| 无障碍标志牌和盲文标志牌安装牢固、平正 | □符合 □不符合 |
| 无障碍通道缘石坡道和轮椅坡道坡度应符合设计要求 | □符合 □不符合 |
| 12层及12层以上的住宅，每栋楼应设置1台可容纳担架的电梯 | □符合 □不符合  □不涉及 |
| 距建筑入口及车库最近的停车位置，应划为无障碍停车车位 | □符合 □不符合  □不涉及 |
| 无障碍停车位一侧应设宽度大于或等于1.20m 的轮椅通道 | □符合 □不符合  □不涉及 |
| 无障碍停车位的地面应漆画停车线、轮椅通道线和无障碍标志，在无障碍停车位的尽端宜设无障碍标志牌 | □符合 □不符合  □不涉及 |
| 景观环境绿化工程严禁使用带有严重病虫害的植物材料；建筑景观用水水源不得使用市政自来水或地下井水 | □符合 □不符合  □不涉及 |
| 设施顶面绿化栽植基层（盘）应有良好的防水排灌系统，防水层不得渗漏 | □符合□不符合  □不涉及 |
| 按照设计规范等要求采取隔声屏、水池或园林等措施改善环境噪声 | □符合 □不符合  □不涉及 |
| 绿化灌溉不得采用漫灌方式灌溉，应当采用节水方式喷灌、微灌（滴灌、微喷灌、涌流灌）。采用再生水灌溉时，不宜采用喷灌方式。 | □符合 □不符合  □不涉及 |
| 透水砖的铺筑形式和铺装应平整、稳固，不应有污染、空鼓、掉脚及断裂等外观缺陷，不得有翘动现象，灌缝应饱满，缝隙一致；与路缘石及其他构筑物应接顺，不得有反坡积水现象 | □符合 □不符合  □不涉及 |
| 按照规范要求绿色建筑应设置避雨防晒的走廊、雨棚，并符合设计要求 | □符合 □不符合  □不涉及 |
| 住宅小区应采取凉亭、游泳池、透水铺装、喷泉、栽植等降低热岛强度措施，且要符合设计要求 | □符合 □不符合  □不涉及 |
| 绿色建筑设置的室外吸烟区须避免人员密集区、有遮阴的人员聚集区，建筑出入口、雨棚等半开敞的空间、可开启窗户、建筑新风引入口、儿童年和老年人活动区域等位置，吸烟区内须配置垃圾桶和吸烟有害健康的警示标识 | □符合 □不符合  □不涉及 |
| 绿色建筑应当设置无障碍停车位、电动车停车位、自行车停车位等。停车位数量及设置位置、停车位面积均应符合设计或规划条件要求 | □符合 □不符合  □不涉及 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| （四）绿色建筑无障碍设施和室外环境实体质量 | 垃圾收集转运设施的外观色彩及标志符合垃圾分类收集的要求，并设置于隐蔽、避风处，与周围景观相协调，并有防臭处理措施；应坚固耐用，有防止垃圾无序倾倒和露天堆放措施 | □符合 □不符合  □不涉及 |
| 室外场地护栏和扶手的类型、材质、规格、高度和杆件净距应符合设计要求，连接和安装应牢固，并满足安全、耐久、耐候的要求 | □符合 □不符合  □不涉及 |
| 室外道路照明、泛光照明、景观照明的安装规格、数量应符合设计要求，照明方式不得产生光污染 | □符合  □不符合 |
| 绿色建筑室外应设置导向标识和定位标识等。标识的色彩、形式、字体和符号应符合设计要求，设置位置正确且便于识别 | □符合 □不符合  □不涉及 |
| 其他应当抽查的内容 | 1.  2.  ..... | |
| 三、抽 查 意 见 | | |
| 经现场工程实体质量、备案资料抽查，意见如下：  1.🞎专项验收备案资料完整，现场工程实体质量符合设计和规范要求，可予以办理备案手续。  2.🞎资料不完整或现场施工质量不符合设计和规范要求（见本抽查记录中的抽查记录选项🗹），需整理补充材料或现场整改后，重新组织材料报主管部门抽查（整改材料应附需现场整改后的照片影像）。  3.🞎其他  现场抽查人员签名：  抽查股室负责人：  年 月 日 | | |

说明：

本表为绿色建筑专项验收备案现场抽查用表，由主管部门现场核查人员记录；抽查发现问题的，抽查人员要及时责令责任单位整改