博罗县2025年度国有建设用地供应计划

博罗县自然资源局

二○二五年二月

为全面贯彻落实国家宏观调控政策，有效实施土地利用年度计划，以项目用地需求为导向，科学安排国有建设用地供应，加强土地供应统筹管理，保障博罗县城镇居民住房建设和重点服务业项目、重大工业项目用地需求，促进我县经济和社会平稳可持续发展，根据《国土资源部关于印发<国有建设用地供应计划编制规范>（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）要求，参考历年年度国有建设用地供地情况和考虑本年度用地需求，制定本计划。

编制目的和意义

本次国有建设用地供应计划的编制的目的为确保博罗县政府对国有建设用地的统一供应，合理配置土地资源，优化土地供应机制，维护土地市场的安全、稳定和健康运行，全力保障博罗县社会经济的用地需求，为完成博罗县国民经济和社会发展计划的各项宏观指标奠定基础。

国有建设用地供应计划是对博罗县全域内2025年国有建设用地供应的总量、结构、布局、时序和方式做出的科学安排。根据《中华人民共和国土地管理法》、自然资源部《关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）和省自然资源厅《关于做好2025年土地储备计划与建设用地供应计划编制和发布的通知》（粤自然资函〔2024〕1040 号）等法律法规规定和通知要求，结合博罗县国民经济和社会发展规划、国土空间规划和土地利用年度计划、城市规划、产业发展规划、交通发展规划等相关要求以及土地市场供需状况等，制定本计划。

指导思想和原则

## （一）指导思想

深入贯彻乡村振兴发展，落实加快构建以国内包括粤港澳大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局战略部署，深化供给侧结构性改革，改革创新，推动高质量发展。2025年我县将继续认真贯彻落实党中央决策部署以及省委、市委工作要求，完整、准确、全面贯彻新发展理念，积极服务和融入新发展格局，着力推动高质量发展，更好统筹发展和安全，实现县域经济实力的大幅跃升，以实施“链长制”为抓手，统筹新兴产业培育壮大和传统产业改造升级，又要下大力气改造提升传统产业，加强“链式改造”推广，大力推动产业集聚发展，加快打造更具竞争力的现代化产业体系。坚持实体经济为本，大力实施制造业当家战略，贯彻落实“百县千镇万村高质量发展工程”，实施“五大行动”，加快建设县强、民富、景美、人和的现代魅力强县，引领全省县域高质量发展。

## （二）编制原则

1、城乡统筹原则

对接新一轮国土空间规划，科学合理配置老城区、新城区土地资源，推进城乡基础设施和公共服务一体化。加强建设用地管理，充分发挥土地资源在促进社会发展中的宏观调控作用，促进城乡协调发展。

2、节约集约用地原则

贯彻落实最严格的耕地保护制度，严守生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界三条控制线，控制新增建设用地总量，深度挖掘存量建设用地潜力，推进低效用地再开发。实现土地集约、产业集中、发展集聚，提高土地利用效率和集约化程度，促进经济社会可持续发展。把园区作为推动制造业当家和工业高质量发展的主战场，集中土地、资金、人才等资源进一步向园区和制造业汇聚，推动园区承载力和综合竞争力实现大提升，全力创建省级高新技术开发区。

3、供需平衡原则

促进国有建设用地供需基本平衡，根据农用地转用、存量土地盘活、城乡建设用地增减挂钩完成情况，充分考虑近几年博罗县的土地供应情况，结合土地收购、整理、储备计划，科学、合理地安排土地供应，形成与市场需求基本相适应、以土地供应引导消费的基本模式。

4、有保有压原则

合理安排新增建设用地计划，优先保障基础设施、民生工程、重大产业项目、战略性新兴产业等用地，着力保障博罗县经济社会发展用地需求。提高中低价位、中小套型普通商品房供地保障力度，适当控制住宅商品房用地供应。优化产业结构，严格控制国家规定限制类和禁止类建设项目用地供应。

编制依据和适用范围

## （一）法律法规

（1）《中华人民共和国土地管理法》（2019修正）；

（2）《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年修正）；

（3）《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）；

（4）《划拨用地目录》（国土资源部令第9号）；

（5）《协议出让国有土地使用权规定》（国土资源部第21号令）；

（6）《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》（国土资源部第39号令）；

（7）《限制用地项目目录（2012年本）》和《禁止用地项目目录（2012年本）》；

（8）《印发<惠州市公共租赁住房建设管理办法>和<惠州市区公共租赁住房租金补助实施办法>的通知》（惠府办〔2012〕35号）；

（9）《国土资源部 财政部 中国人民银行 中国银行业监督管理委员会关于印发<土地储备管理办法>的通知》（国土资规〔2017〕17号）；

（10）《住房城乡建设部 国土资源部关于加强近期住房及用地供应管理和调控有关工作的通知》（建房〔2017〕80号）；

（11）《广东省人民政府关于印发广东省全面推进拆旧复垦促进美丽乡村建设工作方案（试行）的通知》（粤府函〔2018〕19号）；

（12）《住房城乡建设部关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》（建房〔2018〕49号）。

（13）《广东省人民政府办公厅印发广东省推进供给侧结构性改革2017年度工作方案的通知》（粤府办〔2017〕40号）；

（14）《广东省自然资源厅关于做好2025年土地储备计划与建设用地供应计划编制和发布的通知》（粤自然资函〔2024〕1040号）；

（15）《广东省人民政府办公厅关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》（粤府办〔2021〕39号）；

（16）《惠州市人民政府办公室关于印发惠州市加快发展保障性租赁住房 实施方案的通知》（惠府办〔2022〕19号）;

（17）《惠州市人民政府关于印发惠州市规划建设保障性住房实施方案的通知》（惠府函〔2025〕11号）。

## （二）技术依据

（1）《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）；

（2） 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；

（3）《国土资源部关于印发<国有建设用地供应计划编制规范>（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）。

（三）其他相关规划、计划、文件依据

* 1. 《博罗县发展建设规划（2012-2030年）》；
	2. 历年土地供应、土地收储资料。

计划范围及计划期限

本计划的范围是博罗县行政辖区内计划期供应的全部国有建设用地。国有建设用地供应计划的计划期为一年，本计划年度为2025年1月1日至2025年12月31日。

概念界定

本土地供应计划中所指土地供应是指国有建设用地的供应，分为存量土地供给和增量土地供给。

计划指标

## 国有建设用地供应总量指标

2025年全县国有建设用地供应计划供应总量466.4447公顷。

## 国有建设用地供应结构

用地供应结构指标分配主要是考虑博罗县经济社会发展情况、城镇功能定位、经济结构调整和国家土地宏观调控政策等方面情况，做出的用地结构安排。博罗县2025年度国有建设用地供应计划结构详见下表。

表 1 博罗县2025年度国有建设用地供应结构表

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **用途****县** | **合计** | **商服****用地** | **住宅用地** | **工矿仓储用地** | **公共管理与公共服务用地** | **交通运输用地** | **水域及水利设施用地** | **特殊****用地** |
| **小计** | **商品房用地** | **保障性住房** | **其他****用地** |
| **博罗县** | 464.44465 | 16.9444 | 9.5949 | 7.0817 | 2.5132 | 0 | 201.4501 | 32.2272 | 204.228 | 0 | 0 |

## 国有建设用地供应布局

各类国有建设用地指标的分布，主要依据经济发展战略、各镇历史用地的平均水平，综合考虑城镇规划、政策导向，确定指标的空间分布。

1. 商服用地

受市场经济影响，近年来博罗县商业经济下滑，今年度拟供应16.9444公顷商业用地，占年度供应总量的4%。拟供应商业用地主要分布于罗阳街道、龙溪街道、龙华镇、福田镇、泰美镇、杨侨镇、长宁镇、石坝镇、柏塘镇。

2. 住宅用地

因市场经济环境影响，商品住房市场行情持续低迷。同时为解决居民住房困难，根据党中央、国务院有关精神，我县推进保障性住房建设，促进房地产市场平稳健康发展和民生改善，加大保障性住房建设和供给，尽快补齐保障性住房建设短板。今年度拟供应住宅用地占比低，拟供应9.5949公顷住宅用地，仅占年度供应总量的2.06%，拟供应住宅用地分布于园洲镇。其中拟供应保障性住房面积为2.5132公顷。

3. 工矿仓储用地

博罗县2025年度国有建设用地供应总量中，工矿仓储用地201.4501公顷，占年度供应总量的43%。主要分布在博罗县产业转移工业园、博罗智能装备产业园、中韩产业园、罗阳街道、龙溪街道、石湾镇、园洲镇、福田镇、长宁镇、龙华镇、湖镇、杨村镇、杨侨镇、泰美镇等镇。博罗县一直致力于产业兴县，牢固树立“项目为王”工作导向，抢抓“双区”和三大平台建设发展机遇，大力盘整盘活闲置用地、低效用地，坚持“以亩均论英雄”，不断提高土地集约节约利用水平，为引进优质产业项目提供更多空间。持续强化园区运营管理，以博罗智能装备产业园和产业转移工业园为载体，高起点规划、高标准建设产业转移承接主平台，积极与深圳开展产业协作发展，共建产业园区。

4. 公共管理与公共服务用地

博罗县2025年度国有建设用地供应总量中，公共管理与公共服务用地32.2272公顷，占年度供应总量的7%。主要分布在罗阳街道、龙溪街道、园洲镇、石湾镇、公庄镇、湖镇、杨侨镇等，主要用于教育用地、污水处理厂、光伏变电站等各项基础设施项目建设。

5. 交通运输用地

博罗县2025年度国有建设用地供应总量中，交通运输用地204.228公顷，占年度供应总量的44%。主要用于保障广州(新塘)至汕尾铁路建设项目（博罗段）、惠州惠城至惠阳霞涌高速公路工程项目（博罗段）、泰美镇金龙大道（板桥工业区段）升级改造工程等交通运输项目用地。

6. 水域及水利设施用地

2025年，博罗县无安排水域及水利设施用地供应计划。

7. 特殊用地

2025年，博罗县无安排特殊用地供应计划。

政策导向

## （一）优化土地供应结构

继续完善国土空间规划与管控，深入实施区域的协调发展战略，结合博罗实际，以电子信息、新材料、电动车、生命健康等四大主导产业为主方向，以智能装备产业园和产业转移工业园为主平台，招大引强、招新引优，强化土地、人才、技术、资金等要素保障，推进制造业高质量发展，构建博罗特色现代化产业体系。加快城区基础和公共服务配套。积极建设新型城镇化，推进中心城镇和特色小镇建设，探索城乡产业发展协同化、城乡基础设施一体化、城乡基本公共服务均等化等。依据国民经济和社会发展规划，结合国土空间规划以及其他相关规划的编制和实施，科学配置各区域土地资源，全面推进城乡一体化发展。

## （二）深化推进土地节约集约利用

深化供给侧结构性改革。落实建设用地“增存挂钩”机制，坚持最严格的节约集约用地制度，科学研判我县建设用地需求。每宗建设用地必须提高投入产出的强度，提高土地利用的集约化程度；通过整合置换和储备，合理安排土地供应的数量和节奏，改善建设用地结构、布局，挖掘用地潜力，提高土地配置和利用效率；完善并严格执行建设项目的用地标准和相关控制性指标，建立土地供应用地标准管理机制，存进基础设施、公共服务设施等项目用地的集约利用。

## （三）发挥市场配置资源基础性作用

深化土地使用制度改革，推进土地市场建设，完善市场规则、规范市场行为，不断发挥市场配置土地资源的基础性作用。严格落实工业和经营性用地招标拍卖挂牌出让制度。土地一级开发倡导统一规划成片综合实施，分块推向市场的原则。开展竞争性的基础设施和公共服务设施用地招标、拍卖、挂牌方式出让试点工作。根据供需情况，合理制定出让计划，秉持公开、公平、公正的市场竞争原则，实现土地资源的节约集约利用，优化土地利用结构，发挥土地调节市场的重要作用。

## （四）合理确定土地储备规模，确保土地供应

《土地储备管理办法》规定：“各地应根据国民经济和社会发展规划、国土规划、土地利用总体规划、城乡规划等，编制土地储备三年滚动计划，合理确定未来三年土地储备规模，对三年内可收储的土地资源，在总量、结构、布局、时序等方面做出统筹安排，优先储备空闲、低效利用等存量建设用地”。深化“政府主导、市场化运作”的土地储备开发模式，切实加强政府在土地征收、收购、储备、供应过程中的主导性作用，合理确定政府土地储备量, 确保土地供应。

保障措施

## （一）积极争取新增建设用地指标

为保证土地供应顺利实施，要积极主动向省自然资源厅和惠州市自然资源局沟通协调，争取新增建设用地指标。通过积极的沟通协调，及时了解到新增建设用地指标审批过程中存在的问题，并制定行之有效的解决方案解决问题，缩短指标审批时间，尽快落实新增建设用地指标。

## （二）积极开展城乡建设用地增减挂钩工作

从全国来讲，开展城乡建设用地增减挂钩工作是今后解决建设用地指标不足最有效的措施，也是消除城乡二元结构，缩小城乡差别的有效途径。具体讲，就是在耕地总量不减少，建设用地规模不扩大的原则下，通过农村村庄土地整理，减少农村居民点建设用地，用于增加城镇建设用地，解决城镇建设用地指标不足的问题。建议结合新农村建设，合理布局规划，大力复垦整理原有农村居民点建设用地，复垦整理出的耕地，可直接用于增加城镇建设用地指标。这样做，既可争取一定额度的城镇建设用地指标，又可大力推进新农村建设，可谓“一举两得”。

## （三）指标分类管理

本着“区域协调、分类指导、保障重点”的原则，2025年度我县国有建设用地供应计划指标实行分类管理，全县交通运输用地、公共管理与公共服务用地等政策性指标实行全县统筹安排；商服用地、住宅用地和工矿仓储用地等约束性指标分解落实到各镇和具体地块，保障重点项目的同时合理安排其他项目供地。

## （四）加强政府相关部门协作，保证计划指标有效落实

县政府和县有关行业主管部门按职责分工，项目地块从前期规划到出让，再到供后监管所涉及的各部门大力协作和支持，有效缩短项目的各项前期工作，节约人力资源，加快推进计划实施。应建立完善统筹协调、组织有序、运转高效、保障有力的土地出让工作机制和责任机制。加强县政府、县自然资源局、县发改局、县工信局、各镇街等相关部门的沟通和协作，共同组织做好建设项目用地前期准备工作，充分发挥职能优势，做好计划实施工作。对于重点建设项目用地要提前介入、跟踪，保障项目顺利进行，切实满足项目建设用地需求。

## （五）强化供后监管

严格规范建设用地供应，切实加强建设用地供后监管。建立土地供应项目监管制度，对供应计划的执行情况跟踪，及时掌握土地开发利用状况，判断土地市场的流量情况，督促各项建设依法依规用地，及时发现问题、解决问题，提高土地利用效率。

九、附表

## 附表1：博罗县2025年度国有建设用地供应计划表

博罗县2025年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **区县** | **合计** | **商服用地** | **工矿仓储用地** | **公共管理与服务用地** | **交通运输用地** | **水域及水利设施用地** | **特殊用地** | **住房用地** | **住房用地中存量面积** | **住房用地中增量面积** |
|  | **商品住房用地** | **保障性安居工程用地** |
|  | **其中中小套型商品住房** | **保障性住房用地** | **各类棚户区改造用地** | **公共租赁房** | **限价商品房** |
| **廉租房** | **经济适用房** |  | **廉租房** | **经济适用房** | **中小套型商品住房** | **划拨** | **出让** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 博罗县 | 464.44465 | 16.9444 | 201.4501 | 32.2272 | 204.228 | 0 | 0 | 9.5949 | 7.0817 | 0  | 0 | 2.5132 |  |  |  |  |  |  |  |  | 9.5949  |
| 说明：1、（2）=（3）+（4）+（5）+（6）+（7）+（8）+（9），（9）=（10）+（12）+（13）+（14）+（18）+（19）+（20），（14）≥（15）+（16）+（17），（9）=（21）+（22），（10）≥（11）；2、所有类型限价商品房填写在限价商品房里，归属于保障性安居工程用地；3、各类棚户区改造用地中廉租房、经济适用房，与保障性住房用地下廉租房、经济适用房不能重复计算。各类棚户区改造用地中的中小套型商品住房，与商品住房用地下的中小套型商品住房不能重复计算。 |

注：土地用途按照《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2007）一级类统计。

## 附表2：

博罗县2025年度国有建设用地供应宗地信息表

单位：公顷

|  |
| --- |
|  |
| 序号 | 宗地名称 | 宗地用途 | 宗地面积(公顷) | 供应方式 | 起始价格(万元) | 计划供应时间 | 容积率(下限) | 容积率(上限) | 规划建筑面积(平方米) |
| 1 | 柏塘镇地块1 | 其它商服用地 | 0.1794  | 挂牌出让 | 519 | 2025/3/31 | 2 |  | 3588 |
| 2 | 柏塘镇地块2 | 其它商服用地 | 0.1596  | 挂牌出让 | 318 | 2025/3/31 | 2 |  | 3192 |
| 3 | 柏塘镇地块3 | 其它商服用地 | 0.0900  | 挂牌出让 | 183 | 2025/3/31 | 2 |  | 1800 |
| 4 | 柏塘镇地块4 | 其它商服用地 | 1.1109  | 挂牌出让 | 2221.6 | 2025/5/1 | 2 |  | 22218 |
| 5 | 福田镇地块1 | 其它商服用地 | 0.3412  | 挂牌出让 | 1410 | 2025/4/30 | 2 |  | 6824 |
| 6 | 福田镇地块2 | 其它商服用地 | 0.3275  | 挂牌出让 | 1365 | 2025/4/30 | 2 |  | 6550 |
| 7 | 福田镇地块3 | 仓储用地 | 1.7243  | 挂牌出让 | 1379 | 2025/6/30 | 1.6 |  | 27588.8 |
| 8 | 福田镇地块4 | 城镇村道路用地 | 0.5886  | 划拨 |  | 2025/8/1 |  |  | 0 |
| 9 | 公庄镇地块1 | 公用设施用地 | 0.6738  | 挂牌出让 | 477 | 2025/3/31 | 0.5 | 1.2 | 8085.6 |
| 10 | 湖镇镇地块1 | 公用设施用地 | 0.6887  | 挂牌出让 | 517 | 2025/4/1 | 0.5 | 1.2 | 8264.4 |
| 11 | 湖镇镇地块2 | 工业用地 | 1.1959 | 挂牌出让 | 806 | 2025/2/14 | 1.2 | 2 | 23918 |
| 12 | 湖镇镇地块3 | 工业用地 | 1.7080  | 挂牌出让 | 1281 | 2025/11/1 | 1.6 |  | 27328 |
| 13 | 湖镇镇地块4 | 工业用地 | 0.3468  | 挂牌出让 | 260 | 2025/11/1 | 1.6 |  | 5548.8 |
| 14 | 湖镇镇地块5 | 工业用地 | 0.6973  | 挂牌出让 | 523 | 2025/11/1 | 1.6 |  | 11156.8 |
| 15 | 湖镇镇地块6 | 城镇村道路用地 | 2.0307  | 划拨 |  | 2025/9/1 |  |  | 0 |
| 16 | 龙华镇地块1 | 其它商服用地 | 0.5911  | 挂牌出让 | 1000 | 2025/1/31 | 2 |  | 11822 |
| 17 | 龙华镇地块2 | 工业用地 | 5.3336  | 挂牌出让 | 4000 | 2025/11/1 | 1.6 |  | 85337.58224 |
| 18 | 龙溪街道地块1 | 公用设施用地 | 4.7432  | 挂牌出让 | 3794.56 | 2025/11/1 | 0.5 | 1.2 | 56918.4 |
| 19 | 龙溪街道地块2 | 其它商服用地 | 1.3075  | 挂牌出让 | 3922.5 | 2025/11/1 | 2 |  | 26150 |
| 20 | 龙溪街道地块3 | 工业用地 | 8.8654  | 挂牌出让 | 7536 | 2025/3/31、2025/11/1 | 1.6 |  | 141846.4 |
| 21 | 龙溪街道地块4 | 工业用地 | 0.4205 | 挂牌出让 | 358.00  | 2025年4月 | 1.6 |  | 34556.8 |
| 22 | 龙溪街道地块5 | 工业用地 | 0.37644 | 挂牌出让 | 321.00  | 2025年4月 | 1.6 |  | 34556.8 |
| 23 | 龙溪街道地块6 | 工业用地 | 2.1598 | 挂牌出让 | 1835.00  | 2025年4月 | 1.6 |  | 34556.8 |
| 24 | 龙溪街道地块7 | 工业用地 | 0.2127  | 挂牌出让 | 165 | 2025年4月 | 1.6 |  | 34556.8 |
| 25 | 龙溪街道地块8 | 城镇村道路用地 | 12.9070  | 划拨 |  | 2025/9/1 |  |  | 0 |
| 26 | 罗阳街道地块1 | 其它商服用地 | 0.1910  | 挂牌出让 | 859 | 2025/1/31 | 2 |  | 3820 |
| 27 | 罗阳街道地块2 | 社会停车场用地 | 0.0853  | 挂牌出让 | 82 | 2025/1/31 | 2 |  | 1706 |
| 28 | 罗阳街道地块3 | 工业用地 | 2.3516  | 挂牌出让 | 1895 | 2025/1/31 | 1.6 |  | 37625.6 |
| 29 | 罗阳街道地块4 | 公用设施用地 | 4.1569  | 挂牌出让 | 2719 | 2025/10/31 | 0.5 | 1.2 | 49882.8 |
| 30 | 罗阳街道地块5 | 社会停车场用地 | 0.0793  | 挂牌出让 | 500 | 2025/1/31 | 2 |  | 1586 |
| 31 | 罗阳街道地块6 | 社会停车场用地 | 0.4216  | 挂牌出让 | 580 | 2025/3/31 | 2 |  | 8432 |
| 32 | 罗阳街道地块7 | 其它商服用地 | 0.2100  | 挂牌出让 | 1310 | 2025/3/31 | 2 |  | 4200 |
| 33 | 罗阳街道地块8 | 工业用地 | 1.1531  | 挂牌出让 | 1182 | 2025/6/30 | 1.6 |  | 18449.6 |
| 34 | 罗阳街道地块9 | 工业用地 | 0.1315  | 挂牌出让 | 97 | 2025/6/30 | 1.6 |  | 2104 |
| 35 | 罗阳街道地块10 | 其它商服用地 | 0.2618  | 挂牌出让 | 1309 | 2025/12/1 | 2 |  | 5236 |
| 36 | 罗阳街道地块11 | 工业用地 | 30.0000  | 挂牌出让 | 30000 | 2025/12/1 | 1.6 |  | 480000 |
| 37 | 罗阳街道地块12 | 工业用地 | 0.9399  | 挂牌出让 | 940 | 2025/12/1 | 1.6 |  | 15038.4 |
| 38 | 罗阳街道地块14 | 城镇村道路用地 | 15.3932  | 划拨 |  | 2025/12/1 |  |  | 0 |
| 39 | 罗阳街道地块15 | 城镇村道路用地 | 0.7255  | 划拨 |  | 2025/12/1 |  |  | 0 |
| 40 | 罗阳街道地块16 | 城镇村道路用地 | 3.9393  | 划拨 |  | 2025/12/1 |  |  | 0 |
| 41 | 罗阳街道地块17 | 城镇村道路用地 | 2.1470  | 划拨 |  | 2025/12/1 |  |  | 0 |
| 42 | 罗阳街道地块18 | 城镇村道路用地 | 2.1068  | 划拨 |  | 2025/8/1 |  |  | 0 |
| 43 | 罗阳街道地块19 | 城镇村道路用地 | 0.8108  | 划拨 |  | 2025/8/1 |  |  | 0 |
| 44 | 罗阳街道地块20 | 公用设施用地 | 0.0896  | 划拨 | 71.68 | 2025/6/1 | 0.5 |  | 448 |
| 45 | 罗阳街道地块21 | 铁路用地 | 129.5565  | 划拨 |  | 2025/12/1 |  |  | 0 |
| 46 | 罗阳街道地块22 | 公路用地 | 15.0372  | 划拨 |  | 2025/12/1 |  |  |  |
| 47 | 麻陂镇地块1 | 工业用地 | 0.3273  | 挂牌出让 | 202 | 2025/1/31 | 1.6 |  | 5236.8 |
| 48 | 麻陂镇地块2 | 工业用地 | 2.3887  | 挂牌出让 | 1385 | 2025/8/1 | 1.6 |  | 38219.2 |
| 49 | 石坝镇地块1 | 其它商服用地 | 1.6541  | 挂牌出让 | 3200 | 2025/9/1 | 2 |  | 33082 |
| 50 | 石湾镇地块1 | 工业用地 | 0.2814  | 挂牌出让 | 310 | 2025/1/31 | 1.6 |  | 4502.4 |
| 51 | 石湾镇地块2 | 工业用地 | 2.2903  | 挂牌出让 | 2405 | 2025/6/1 | 1.6 |  | 36644.8 |
| 52 | 石湾镇地块3 | 工业用地 | 0.4888  | 挂牌出让 | 513 | 2025/6/1 | 1.6 |  | 7820.8 |
| 53 | 石湾镇地块4 | 工业用地 | 18.6450  | 挂牌出让 | 19580 | 2025/3/1 | 1.6 |  | 240000 |
| 54 | 石湾镇地块5 | 工业用地 | 1.0902  | 挂牌出让 | 1145 | 2025/10/1 | 1.6 |  | 17443.2 |
| 55 | 石湾镇地块6 | 工业用地 | 2.9366  | 挂牌出让 | 3083 | 2025/11/1 | 1.6 |  | 46985.6 |
| 56 | 石湾镇地块7 | 工业用地 | 2.6795  | 挂牌出让 | 2813 | 2025/11/1 | 1.6 |  | 42872 |
| 57 | 石湾镇地块8 | 工业用地 | 6.5037 | 挂牌出让 | 6900 | 2025/11/1 | 1.6 | 1.8 | 117066.6 |
| 58 | 石湾镇地块9 | 教育用地 | 15.2112  | 划拨 |  | 2025/12/1 | 1 |  | 152112 |
| 59 | 泰美镇地块1 | 工业用地 | 1.7536  | 挂牌出让 | 1115 | 2025/1/31 | 1.6 |  | 28057.6 |
| 60 | 泰美镇地块2 | 其它商服用地 | 1.9213  | 挂牌出让 | 3842.6 | 2025/7/1 | 2 |  | 38426 |
| 61 | 泰美镇地块3 | 其它商服用地 | 2.3746  | 挂牌出让 | 2749.2 | 2025/7/1 | 2 |  | 47492 |
| 62 | 泰美镇地块4 | 工业用地 | 9.7926  | 挂牌出让 | 7344 | 2025/6/1 | 1.6 |  | 156681.6 |
| 63 | 泰美镇地块5 | 城镇村道路用地 | 18.3992  | 划拨 |  | 2025/12/1 |  |  | 0 |
| 64 | 杨村镇地块1 | 工业用地 | 3.1399  | 挂牌出让 | 2141 | 2025/1/31 | 1.6 |  | 50238.4 |
| 65 | 杨村镇地块2 | 工业用地 | 2.1982  | 挂牌出让 | 1489 | 2025/1/31 | 1.6 |  | 35171.2 |
| 66 | 杨村镇地块3 | 工业用地 | 3.7800  | 挂牌出让 | 2535 | 2025/8/31 | 1.6 |  | 60480 |
| 67 | 杨侨镇地块1 | 工业用地 | 2.2326  | 挂牌出让 | 1608 | 2025/1/31 | 1.6 |  | 35721.76 |
| 68 | 杨侨镇地块2 | 工业用地 | 0.9299  | 挂牌出让 | 651 | 2025/6/1 | 1.6 |  | 14878.4 |
| 69 | 杨侨镇地块3 | 其它商服用地 | 0.7260  | 挂牌出让 | 545 | 2025/6/1 | 2 |  | 14520 |
| 70 | 杨侨镇地块4 | 工业用地 | 17.4665  | 挂牌出让 | 12227 | 2025/4/1 | 1.6 |  | 279464 |
| 71 | 杨侨镇地块5 | 公用设施用地 | 1.8016  | 挂牌出让 | 1351 | 2025/6/1 | 0.5 | 1.2 | 21619.2 |
| 72 | 杨侨镇地块6 | 公用设施用地 | 3.1755  | 挂牌出让 | 2382 | 2025/2/1 | 0.5 | 1.2 | 38106 |
| 73 | 园洲镇地块1 | 工业用地 | 3.5735  | 挂牌出让 | 7307 | 2025/1/31 | 1.6 |  | 57176 |
| 74 | 园洲镇地块2 | 工业用地 | 1.1386  | 挂牌出让 | 1231 | 2025/1/31 | 1.6 |  | 18217.6 |
| 75 | 园洲镇地块3 | 工业用地 | 3.8313  | 挂牌出让 | 4104 | 2025/1/31 | 1.6 |  | 61300.8 |
| 76 | 园洲镇地块4 | 工业用地 | 1.6813  | 挂牌出让 | 1820 | 2025/1/31 | 1.6 |  | 26900.8 |
| 77 | 园洲镇地块5 | 工业用地 | 1.0789  | 挂牌出让 | 1167 | 2025/1/31 | 1.6 |  | 17262.4 |
| 78 | 园洲镇地块6 | 工业用地 | 2.3729  | 挂牌出让 | 2562 | 2025/1/31 | 1.6 |  | 37966.4 |
| 79 | 园洲镇地块7 | 工业用地 | 20.0000  | 挂牌出让 | 21000 | 2025/11/6 | 1.6 |  | 320000 |
| 80 | 园洲镇地块8 | 工业用地 | 1.9780  | 挂牌出让 | 2077 | 2025/11/6 | 1.6 |  | 31648 |
| 81 | 园洲镇地块9 | 工业用地 | 10.6523  | 挂牌出让 | 11185 | 2025/11/6 | 1.6 |  | 170436.8 |
| 82 | 园洲镇地块10 | 工业用地 | 1.2122  | 挂牌出让 | 1273 | 2025/11/6 | 1.6 |  | 19395.2 |
| 83 | 园洲镇地块11 | 工业用地 | 0.1933  | 挂牌出让 | 203 | 2025/11/6 | 1.6 |  | 3092.8 |
| 84 | 园洲镇地块12 | 工业用地 | 3.9370  | 挂牌出让 | 4134 | 2025/11/6 | 1.6 |  | 62992 |
| 85 | 园洲镇地块13 | 工业用地 | 0.9510  | 挂牌出让 | 999 | 2025/11/6 | 1.6 |  | 15216 |
| 86 | 园洲镇地块14 | 教育用地 | 1.6867  | 挂牌出让 | 1686.7 | 2025/11/6 | 1 |  | 16867 |
| 87 | 园洲镇地块15 | 工业用地 | 7.9962  | 挂牌出让 | 8566 | 2025/6/1 | 1.6 |  | 127939.2 |
| 88 | 园洲镇地块16 | 住宅用地 | 7.0817  | 挂牌出让 | 35408 | 2025/11/1 | 2 |  | 141633.4 |
| 89 | 园洲镇地块17 | 住宅用地 | 2.5132 | 划拨 |  | 2025/8/1 |  | 1.7 | 42724.4 |
| 90 | 长宁镇地块1 | 工业用地 | 4.3120  | 挂牌出让 | 2738 | 2025/1/31 | 1.6 |  | 68992 |
| 91 | 长宁镇地块2 | 其它商服用地 | 5.4984  | 挂牌出让 | 10996.8 | 2025/10/6 | 2 |  | 109968 |
| 合计 |  |  | 464.4447  |  | 275709.6400  |  |  |  |  |