**附件2：**

**交易须知**

**1、投标人网上注册报名后（注册按照真实信息填写以防审核不通过，操作手册下载的地方在网站首页-下载专区）需携带相关资料原件：报名表、营业执照原件、法人身份证原件、授权委托书、被委托人身份证原件、保证金的银行进账单（提交上述资料的复印件两份并加盖公章，其中授权委托书要原件）到柏塘镇公共资源交易中心，审核通过后才能进行网上竞价；**

**2、竞投保证金：人民币150000元。公示期间如无人提出质疑，中标者在公示结束后30个工作日内，与柏塘镇柏市村牛曲经济合作社签订承租合同后竞投保证金予以无息退还；中标者在规定时间内不与柏塘镇柏市村牛曲经济合作社签订合同的竞投保证金不予退还。竞投保证金缴纳时限：2019年01月29日10：00至2019年02月02日17：00,以到账为有效，逾期交易系统将不予受理。（以到账时间为准，对超过截止时间的不予受理，所造成的后果自行承担。对于外地或跨行缴纳保证金的，建议在报名截止日期的前2天缴纳）。保证金存入账户名：博罗县柏塘镇财政管理所；账号：80020000002058063；开户行：广东博罗农村商业银行股份有限公司柏塘支行；**

**3、承租方要依法、文明、和谐、安全经营，自负盈亏，自主解决大小事务；**

**4、竞投人若隐瞒情况报名中标的，一经发现，柏塘镇柏市村牛曲经济合作社有权终止合同，由此造成的损失由承租方负责；**

**5、产权交易服务费：由交易双方分别负责，委托方为农村集体经济组织或者农民的，免交流转交易服务费用，竞得方及其他交易主体，按规定交纳相关费用，并按合同签订的租赁期限的总租金为计费基准计算产权交易服务费；**

**6、本中心及委托方按招租标的现状进行招租竞价，委托方不承担所有招租标的的瑕疵担保责任，另本中心不承担交付使用责任；**

**7、免责声明：如果产权交易系统遭受破坏或发生电力、网络故障等不可抗力因素，导致系统不能正常运行的，本中心有权暂停、中止、终止网上挂牌交易活动且不承担任何责任，如需重新安排竞价的，本中心有权根据实际情况重新安排时间竞价。**